

ASSOCIATION DE SAUVEGARDE DE L'ENVIRONNEMENT DE PREFAILLES (ASEP)

17 Grande Rue, 44770 Préfailles

Email : asep.asso@laposte.net

Préfailles le 22 février 2018

Cher adhérent (e),

Quelques éléments d'information depuis notre assemblée générale d'août 2017, car l'ASEP continue de s'informer et d'agir.

Nous avons demandé une entrevue au Maire en octobre 2017, et avons participé en janvier à la commission extra-municipale, réunie pour recueillir les avis sur le projet de modifications du PLU.

Bilan de l'été et projets en cours :

Propreté des plages : les bacs à marée mis en place par la commune ont bien fonctionné, l'affiche de l'ASEP a été appréciée mais pas affichée en suffisamment d'endroits.

Qualité de l'eau : les plages de Préfailles gardent leur pavillon bleu mais les déjections canines sont une source importante de pollution. Une campagne de sensibilisation sera menée en 2018 par l'agence de l'eau et des verbalisations pourront être effectuées.

Un Programme pluriannuel de gros travaux est assuré par la GEMAPI, afin de mieux gérer le milieu aquatique et la protection contre les inondations : fiabilisation des stations de refoulement mise en place de grands réservoirs, travaux sur les émissaires, nouveaux aménagements des stations, d'épuration, hydro curage des réseaux pluviaux (assuré par la commune)

Les zones d'opérations d'aménagements programmés : OAP

- **La Croix Martin :** suite au recensement d'une zone humide (60% de la surface), le projet évolue mais n'est pas encore précis. Les constructions

seront réalisées à partir de 2019 côté Quirouard et Renaudière (en R et R+1)

Le chemin de la Croix Martin serait réservé pour la circulation douce (piétons et vélos).

- **Chemin des Agneaux** : 35 lots libres de constructeurs dont 9 logements sociaux, uniquement des maisons individuelles.
- **La CLA** : pour l'instant pas de projet

Le port : étude pour la mise en place d'une digue flottante. Travail en commun avec Pornic et constitution d'une véritable école de voile.

Place du village : travaux en 3 ou 4 phases avec la prise en compte de la nécessité d'avoir des installations modulables pour s'adapter aux saisons et aux usages.

Camping de Port Meleu : en vente en plusieurs lots, 2 constructions en cours

Terrain de Port Meleu : les propriétaires souhaitent un découpage en 2 lots, la zone non constructible restant non constructible.

Logements sociaux : la commune a établi un bilan sur les logements sociaux. Il en existe actuellement 63 (sur un total de 2 000 logements), uniquement en locatif. Le PLH en prévoit 8 nouveaux par an. Suite à la remontée de certains problèmes, la commune envisage que ceux-ci soient en accession sociale plutôt qu'en location.

Logements pour les seniors : la moyenne d'âge des habitants de Préfailles est de 60 ans. Afin de permettre, dans les années à venir, aux anciens de rester sur Préfailles, 2 projets de logements pour seniors sont à l'étude.

Projet de modifications du PLU :

Nous avons assisté à la réunion extra-municipale, analyser les différentes modifications envisagées et fait part de nos accords et désaccords sur celles-ci. La commune a pris en compte l'ensemble de nos remarques et en particulier : la possibilité de construire de limite séparative à limite séparative pour des parcelles de faibles largeur ne sera pas retenue, par contre il sera possible de construire une annexe de moins de 40m² et de faible hauteur entre 2 limites séparatives constituant un angle et les piscines devront s'implanter à 3m minimum d'une limite séparative.

Ce projet de modifications sera mis à la disposition du public à l'accueil en mairie durant 2 mois vers la mi-mai et il faudra une délibération du conseil municipal pour les rendre applicables.

Prochaine Assemblée générale de l'ASEP : le samedi matin 4 août 2018

Notez dans vos agendas ce rendez-vous important pour la vie de notre association lors duquel seront présentés comme habituellement, rapport moral et rapport financier mais aussi élection des membres de notre Conseil d'administration. N'hésitez pas à nous contacter d'ici là, si vous avez envie de nous rejoindre afin que l'on réponde à vos questions.

Enfin, nous comptons toujours sur nos adhérents pour nous faire remonter des informations, des remarques ou des propositions pour la Sauvegarde de l'Environnement de Préfailles !

Bien cordialement

Edith MARTINE

Présidente de l'ASEP